

Název akce: **Snížení energetické náročnosti Tělocvičny a učeben
v Havlíčkově ulici, čp. 1572, Kostelec nad Orlicí**

Investor: **Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38,
51741 Kostelec nad Orlicí**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Snížení energetické náročnosti Tělocvičny a učeben
v Havlíčkově ulici, čp. 1572, Kostelec nad Orlicí**
Místo stavby: Kostelec nad Orlicí
Kraj: Královéhradecký
Stavební úřad: Kostelec nad Orlicí
Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: **Město Kostelec nad Orlicí**
Adresa: **Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38,
51741 Kostelec nad Orlicí**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: **AG atelier s.r.o.**
*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 19352*
Adresa: Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Františkem Velínským
odpovědný zástupce: Ing. F. Velínský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0601361
IČO: 260 02 892
DIČ: CZ26002892
Tel./fax: 494 321 541, 494 321 412
mobil: 603 440 679
E-mail: agatelier@agatelier.cz
URL: <http://www.agatelier.cz>

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- snímek z KN

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné

Zájmové území leží v okrajové jižní zastavěné části města Kostelec nad Orlicí podél železniční tratě.

Stavební práce proběhnou na parc. č. st. 1118/10 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Majitelem pozemků je Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku č.st.1118/10 je objekt sloužící jako tělocvična a učebny č.p.1572.Pozemek p.č. 1118/10 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Dosavadní využití pozemků, které je vedeno v katastru nemovitostí – viz seznam pod bodem j) – seznam dotčených pozemků.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nenachází v památkových rezervacích ani památkových zónách.

Stavbou nebudou dotčeny žádné stavby výše uvedeného charakteru.

Území se nachází v ochranném pásmu železnice.

V době zpracování tohoto stupně PD nebyly známy údaje o jiných zvlášť chráněných zájmech v dotčené lokalitě.

d) Údaje o odtokových poměrech

Ovlivnění odtokových poměrů během výstavby

Terénní úpravy během stavby nemohou ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení okolních a pozemků.

Ovlivnění odtokových poměrů po výstavbě

Bude se jednat o zateplení objektu a to nemůže nepříznivě ovlivnit stávající odvodňovací systém, bude řešen stávajícím způsobem.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované stavební práce nejsou v rozporu se schváleným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.

Zájmové území se nachází ploše ozn. OV – veřejná infrastruktura.

Využití území zůstane stávající. Dojde pouze k zateplení objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace byly zpracovány požadavky ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných v době zpracování dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavební práce budou realizovány na pozemku parc.č. st.1118/10 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Pozemky dotčené v kat.ú. Kostelec nad Orlicí :

k.č.	vlastník	druh pozemku	využití pozemku	plocha /m2
st. 1118/10	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p. 1572	1112

Investor řádně doloží ke stavebnímu řízení doklady o vlastnictví využívaných pozemků, nebo řádně doloží souhlas vlastníka pozemků, jež nejsou jeho majetkem s jejich využitím pro navrhované účely.

Pozemky sousedící v kat.ú. Kostelec nad Orlicí :

k.č.	vlastník:	druh pozemku	využití pozemku:
981/1	Vlastnické právo: Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	dráha
1070	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1118/1	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Zastavěná plocha a nádvoří	
1118/9	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Zastavěná plocha a nádvoří	
1122/1	Chaloupka Miroslav, Hálkova 1511, 51741 Kostelec nad Orlicí	Ostatní plocha	Jiná plocha
1122/2	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	ostatní plocha	Jiná plocha
1124/1	Chaloupka Miroslav, Hálkova 1511, 51741 Kostelec nad Orlicí	zahrada	

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o zateplení budovy, účel užívání zůstane stávající.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nezmění. Stavba bude užívána nadále jako tělocvična a učebny sloužící pro výuku.

Srážkové vody ze střechy budou svedeny okapovými svody a dešťovou kanalizací stávajícím způsobem.

Objekt bude dopravně napojen stávajícím řešením v severní části pozemku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je zřizována jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou žádné požadavky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb. Resp. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není navrhovaná stavba stavbou vyjmenovanou v § 2 odst. 1) d) – stavba pro výkon práce 25 a více osob. Opatření pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou prováděna pouze na žádost majitele objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do dokumentace byly zapracovány požadavky ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných v době zpracování dokumentace. Požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů nejsou.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu: 678,9 m²

Obestavěný prostor: 3910 m³

Počet řešených podlaží: 2. np

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba pitné vody:

Nedojde k navýšení spotřeby pitné vody, počet uživatelů se nemění.

Bilance odpadních vod:

Množství splaškových odpadních vod je shodné s potřebou pitné vody v objektu.

Odpadní vody budou mít běžné komunální znečištění.

Nedojde k navýšení produkce odpadních vod.

Tepelná bilance objektu

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831 – viz. příloha.

Viz „Energetické posouzení“

ř.	Ukazatel	Před realizací projektu			Po realizaci projektu		
		Energie		Náklad y	Energie		Náklad y
		(GJ)	(MWh)	(tis. Kč)	(GJ)	(MWh)	(tis. Kč)
1	Vstupy paliv a energie	688,9	191,3	215,6	404,2	112,3	145,2
2	Změna zásob paliv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Spotřeba paliv a energie	688,9	191,3	215,6	404,2	112,3	145,2
4	Prodej energie cizím	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Konečná spotřeba paliv a energie v objektu	688,9	191,3	215,6	404,2	112,3	145,2
6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech	116,5	32,3	28,8	50,9	14,1	12,6
7	Spotřeba energie na vytápění	498,7	138,5	123,3	279,6	77,7	69,1
8	Spotřeba energie na chlazení	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody	27,6	7,7	6,8	27,6	7,7	6,8
10	Spotřeba energie na větrání	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Spotřeba energie na osvětlení	46,1	12,8	56,7	46,1	12,8	56,7
13	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Bilance elektrické energie:

Nedojde k navýšení potřeby elektrické energii, stávající připojovací parametry se nemění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 05/2019
- předpokládané ukončení výstavby: 05/2020

Stavba bude provedena dodavatelsky jako komplexní dodávka.

Etapizace výstavby bude je možná. Provádění a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude zpracován ve spolupráci s dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklad se předpokládá cca 8 000 tis. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nepředpokládá se členění na objekty.